

Số: 1986 /QĐ-UBND

TP. Hà Tĩnh, ngày 30 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:  
Nhà hội trường Trung tâm hành chính phường Thạch Quý**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1596/QĐ-UBND ngày 01/10/2019 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Nhà hội trường Trung tâm hành chính phường Thạch Quý;

Xét đề nghị của UBND phường Thạch Quý tại Tờ trình số 103/TTr-UBND ngày 23/10/2019; Chứng thư thẩm định giá số 683<sup>a</sup> ĐS/2019/CT.ĐA ngày 22/10/2019 của Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á; Văn bản thẩm định số 264/TĐ-QLĐT ngày 29/10/2019 của Phòng Quản lý đô thị; đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Báo cáo thẩm định số 81/TĐ- DA ngày 30/10/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nhà hội trường Trung tâm hành chính phường Thạch Quý, với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Nhà hội trường Trung tâm hành chính phường Thạch Quý.
2. Chủ đầu tư: UBND phường Thạch Quý.
3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng Nhà hội trường Trung tâm hành chính phường Thạch Quý nhằm đáp ứng nhu cầu về hội họp, sinh hoạt của cán bộ và nhân dân trên địa bàn.

4. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

5. Đơn vị tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn & xây dựng Trường Thịnh.

6. Nội dung, quy mô đầu tư:

Nhà hội trường có quy mô 300 chỗ ngồi, có tổng diện tích sàn 699 m<sup>2</sup> gồm các khu chức năng chính sau: Tiền sảnh, sảnh chính, khối khán phòng; hội trường, phòng chuẩn bị và các không gian phụ trợ khác;

Di dời hệ thống mương thủy lợi đang sử dụng trong khu vực xây dựng nhà hội trường dài 85 m, ống ly tâm D1200;

Tường ngăn và bao che xây gạch đặc không nung vữa XM mác 75, trát vữa XM mác 75, dày 1,5cm, trát trụ cột, lam đứng, xà dầm, trần VXM mác 75 dày 1,5cm; nền sàn lát gạch Granit 600x600 lót vữa xi măng mác 50 dày 2cm; kết cấu móng đơn bằng bê tông cốt thép mác 200 đá 1x2 trên nền thiên nhiên kết hợp giằng móng bằng bê tông cốt thép mác 200 đá 1x2, lót đáy móng bằng bê tông đá 4x6 mác 100 dày 10cm; móng dưới tường là hệ thống móng xây đá hộc vữa xi măng mác 50; hệ dầm sàn khung bê tông cốt thép mác 200 đá 1x2 được lựa chọn và tính toán bố trí cốt thép đủ khả năng chịu lực; bản sàn sênô, mái dày 10cm; mái sử dụng hệ giàn vì kèo tổ hợp L=13,6m, xà gồ thép chữ C125x50x15x2,5, lợp tôn xộp dày 0,42ly; tường bao che xây gạch đặc không nung vữa xi măng mác 50. Chi tiết cụ thể về thiết kế và kết cấu của các hạng mục công trình nêu trên thực hiện theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm định.

Mua sắm thiết bị nhà hội trường (có danh mục thiết bị chi tiết kèm theo).

7. Thiết kế bản vẽ thi công công trình: Thống nhất theo Văn bản thẩm định số 264/TĐ-QLĐT ngày 29/10/2019 của phòng Quản lý đô thị.

8. Tổng mức đầu tư - tổng dự toán: **6.570.298.000 đồng**

*(sáu tỷ, năm trăm bảy mươi triệu, hai trăm chín mươi tám nghìn đồng)*

Trong đó:

- Giá trị xây lắp:	4.077.264.000 đồng
- Chi phí thiết bị:	1.181.495.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án :	178.753.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư XD:	361.683.000 đồng
- Chi phí khác:	155.483.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	615.620.000 đồng

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố bố trí theo kế hoạch vốn hàng năm (năm 2019 đã bố trí 1.000 triệu đồng tại Quyết định số 2763/QĐ-UBND

ngày 28/12/2018 của UBND thành phố); xin ngân sách tỉnh hỗ trợ và Chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

10. Địa điểm xây dựng: Phường Thạch Quý, TP Hà Tĩnh.

11. Hình thức quản lý dự án: Thực hiện theo quy định hiện hành.

12. Thời gian thực hiện: Năm 2019- 2020.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa – Thông tin; Chủ tịch UBND phường Thạch Quý; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lưu VT, TCKH<sub>2</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Hùng Cường**